TNCC to raise fishermen, Karur tragedy and cough syrup issues in Assembly

CHENNAI: Tamil Nadu Congress Committee (TNCC) will raise key public concerns including the plight of fishermen, the recent Karur tragedy, and the controversial cough syrup issue during the ongoing Assembly session, state president K Selvaperunthagai said on Tuesday.Addressing reporters in the Secretariat, Selvaperunthagai said the party would strongly voice the concerns of sanitation workers and fishermen in the Tamil Nadu Legislative Assembly. "The Congress will ensure that the long-pending grievances of fishermen are brought to the government's attention," he said.

He added that the Congress would urge the State to take firm measures to prevent incidents like the Karur stampede from recurring anywhere in Tamil Nadu. "The tragic loss of lives in Karur should not be repeated under any circumstance," he stated. The Sriperumbudur MLA further said the Congress would demand accountability in the issue surrounding Sresan pharmaceutical company, which came under scrutiny over the production of substandard cough syrup. "We will raise our voice on behalf of the affected families and seek strict action against those responsible," he said.

The Congress leader affirmed that the party would continue to highlight issues affecting ordinary people and ensure they receive justice through legislative action.

Tamil Nadu: Helpline set up to curb excess bus fare collection ahead of Deepavali

CHENNAI: With a surge in festive travel ahead of Deepavali, the Commissionerate of Transport and Road Safety has issued a public advisory urging passengers to report overcharging by private omnibus operators. The department said several complaints had been received regarding exorbitant fares being collected from passengers travelling to their hometowns. To ensure swift redressal, dedicated contact numbers and WhatsApp helplines have been established across regions. Commuters can call the toll-free number 1800-425-6151 of the Commissionerate of Transport and Road Safety in Chennai or contact the respective regional offices to register their grievances. Regional helplines include 97893 69634 (Chennai North), 93613 41926 (Chennai South), 90953 66394 (Madurai), 93848 08302 (Coimbatore), 96773 98825 (Villupuram), 98400 23011 (Vellore), 78456 36423 (Salem), 99949 47830 (Erode), 90660 32343 (Tiruchirappalli), 90257 23800 (Virudhunagar), 96981 18011 (Tirunelveli), and 95850 20865 (Thanjavur).

MK Stalin writes to PM Modi, seeks support for TN mango farmers and export boost

CHENNAI: Chief Minister MK Stalin on Tuesday urged Prime Minister Narendra Modi to intervene and safeguard the welfare of mango farmers by strengthening export infrastructure and ensuring adherence to quality standards in mango-based beverages.

In his letter, the Chief Minister highlighted the severe challenges faced by farmers cultivating processable varieties of mangoes due to a steep decline in procurement prices and reduced pulp offtake. Stalin recalled his earlier letter dated June 24, 2025, urging the Union Government's intervention to mitigate the crisis, which continues to affect mango growers and processors across the State.He reiterated his concern that several packaged juice manufacturers were allegedly not complying with the Food Safety and Standards Authority of India (FSSAI) norms on fruit pulp content in mango beverages. Stressing the need for consumer safety and fair pricing, the Chief Minister requested the Centre to ensure that mango-based drinks contain at least 18–20% fruit pulp. This, he said, would not only maintain product quality but also enhance pulp procurement, benefiting farmers directly.Stalin further sought support from the Agricultural and Processed Food Products Export Development Authority (APEDA) under the Ministry of Commerce to strengthen Tamil Nadu's mango export infrastructure.

He proposed the establishment of integrated pack houses, inland container depots, cold ports, quality testing laboratories, and the organisation of buyer–seller meets and export capacity-building programmes to connect local producers with international markets.

"The Prime Minister's timely intervention will safeguard the interests of mango farmers while significantly contributing to the national economy through enhanced exports and value addition," the Chief Minister stated.

Gold, silver surge fades festive shine in Chennai

CHENNAI: Gold and silver prices have shot up sharply ahead of Deepavali, dampening the festive mood among jewellers who now fear sales could plunge by as much as 25% compared to last year. As of October 14, one gram of 22-carat gold in Chennai costs Rs 11,825 — translating to Rs 94,600 for eight grams — while silver has breached the Rs 200 mark for the first time, now priced at Rs 206 per gram. Traders expect both metals to climb further as global demand stays strong.

"Gold is likely to touch Rs 12,500 per gram during Deepavali, with the price of a sovereign crossing Rs 1 lakh," said S Santha Kumar, secretary of the Madras Jewellers and Diamond Traders' Association, speaking to DT Next. "Silver could even reach Rs 250 per gram," he added. Traditionally, the festival of lights sparks a buying frenzy for jewellery, but this year's bullion surge has left customers hesitant. "We're seeing a clear 20–25% fall in sales compared to last year. Regular buyers are staying away, wary of these high levels," Shanthakumar noted.According to association data, silver prices have nearly doubled this year — from Rs 97 per gram on January 1 to Rs 161 on October 1, then to Rs 190 by October 12, before crossing Rs 200 now. Gold, too, has rallied from below Rs 10,000 per gram earlier this year to over Rs 11,800 in mid-October. Experts say silver's rally has been driven by its rising use in solar panels and electric vehicles, giving it a particularly bullish outlook.

Despite the subdued sentiment, jewellers are holding out hope for brisk activity in smaller purchases and lightweight ornaments, as customers adapt to the new price realities. So far this year, in the national capital, gold prices have increased by Rs 51,850 or 65.67% from Rs 78,950 per 10 grams on December 31, 2024. Traders attribute the sharp rise in bullion prices to sustained demand from jewellers and retailers, along with a weaker rupee that slipped 12 paise to revisit its all-time low of 88.80 against the US dollar on Tuesday.

TN ensures adequate fertilizer stock for Samba season, says Minister Panneerselvam

CHENNAI: State Minister for Agriculture and Farmers' Welfare MRK Panneerselvam on Tuesday assured that the State has sufficient fertilizer stock for the ongoing Samba cultivation season and instructed officials to ensure seamless distribution to all farmers across districts.Reviewing fertilizer availability and distribution with district agriculture officers, cooperative societies, and fertilizer manufacturing firms, the Minister said the government has fixed a target of cultivating 55 lakh acres of paddy this year. So far, over 10.35 lakh acres have been brought under Samba cultivation, while Kuruvai harvest operations are in full swing with record yields unseen in the last five decades. "Following Chief Minister M K Stalin's request, the Union Government has allocated an additional 12,000 metric tonnes of urea to Tamil Nadu to meet seasonal demand," he said and directed officials to distribute fertilizers promptly and monitor supplies at retail outlets to prevent bundling with other products.

தமிழ்நாட்டு விவசாயிகளின் நலன் கருதி மாம்பழ ஏற்றுமதியை மேம்படுத்த வேண்டும்

பிரதமர் மோடிக்கு, முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் கடிதம்

சென்னை, அக்.15–

தமிழ்நாட்டு விவசாயிகளின் நலன் கருதி மாம்பழ ஏற்றுமதியை மேம்படுத்த வேண்டும் என்று பிரதமர் மோடிக்கு, முதல்அமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் கடிதம் எழுதியுள்ளார்.

பிரதமர் மோடிக்கு, முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் நேற்று கடிதம் ஒன்று எழுதியுள்ளார். அதில் கூறியிருப்பதாவது:

2025ம் ஆண்டின் மாம்பழ பருவத்தில் மா விவசாயிகள் மற்றும் மாம்பழம் பதப்படுத்தும் தொழிற்சாலைகள் எதிர்கொள்ளும் பிரச்சினைகளை தீர்க்க மத்திய அரசு தலையிடக்கோரி கடந்த ஜூன் மாதம் 24ந் தேதி நான் ஏற்கனவே கடிதம் எழுதியிருந்தேன். அதில் பதப்படுத்தக்கூடிய மாம்பழ வகைகளை பயிரிட்ட விவசாயிகள், மாம்பழம் கொள்முதல் விலையில் ஏற்பட்ட கடும் வீழ்ச்சி யாலும், மாம்பழக்கூழ் மிகக் குறைவான அளவில் கொள்முதல் செய்யப்பட்டதாலும் கடுமையாகப் பாதிக்கப்பட்டனர் என்றும் கூறியிருந்தேன்.

கடந்த ஆண்டு நடந்தது போலவே இந்தப் பருவத்திலும் மா விவசாயிகளுக்கு நட்டம் ஏற்படுவதைத் தவிர்க்கும் வகையில் தமிழ்நாடு அரசு தீவிரமான முயற்சிகளை மேற்கொண்டு வருகிறது. இந்தியாவில் விற்கப்படும் மாம்பழ பானத்தில் உள்ள பழக்கூழின் அளவு, இந்திய உணவு பாதுகாப்பு மற்றும் தர நிர்ணய ஆணையத்தின் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றாமல், பேக்கேஜ் செய்யப்பட்ட மாம்பழச் சாறு உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது. பானங்களில் மாம்பழக்கூழ் சேர்க்கப்படுவதில்லை.

எனவே மத்திய அரசு தரநிலைகள் கண்டிப்பாகப் பின்பற்றப்படு வதை உறுதி செய்வதற்கான வழிமுறைகளைப் பிறப்பிக்க வேண்டும். அதனால் அந்த பானத்தின் தரமும் மேம்படும்.

தமிழ்நாட்டின் மாம்பழ ஏற்றுமதிக் கொள்கையானது மாம்பழ வகை ஏற்றுமதியை மேம்படுத்துவதிலும், மாம்பழப் பொருட்களை பல்வகைப்படுத்து வதிலும் கவனம் செலுத்துகிறது.

இந்த முயற்சிகளை மேலும் வலுப்படுத்திட மத்திய அரசின் வணிக அமைச்சகத்தின் கீழ் இயங்கும் வேளாண் மற்றும் பதப்படுத்தப்பட்ட உணவுப் பொருட்கள் ஏற்றுமதி மேம்பாட்டு ஆணையம் ஒருங்கிணைந்த பேக்கிங் செய்யும் வசதிகள், உள்நாட்டு கொள்கலன் கிடங்குகள், குளிரூட்டப்பட்ட துறைமுகங்கள், தரச்சோதனை ஆய்வகங்கள், வாங்குபவர் விற்பனையாளர் சந்திப்புகளை ஏற்பாடு செய்தல் வேண்டும்.

வெளிநாட்டு வாங்குபவர்களை அடையாளம் காணுதல் மற்றும் ஏற்றுமதி தரநிலைகள் குறித்த திறன் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை நடத்துதல் போன்ற உள்கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் தமிழ்நாட்டிற்குத் தேவையான ஆதரவை வழங்க வேண்டும். இந்தப் பிரச்சினையில் பிரதமர் தலையிட்டு, மா விவசாயிகளின் நலன்களைப் பாதுகாப்பதோடு மட்டுமல்லாமல், மேம்பட்ட ஏற்றுமதி மற்றும் மதிப்புக் கூட்டல் மூலம் நாட்டின் பொருளாதாரத்திற்கும் குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பைச் செய்ய உதவிட வேண்டும்.

இவ்வாறு அதில் கூறப்பட்டுள்ளது.

தேனாம்பேட்டை – சைதாப்பேட்டை மேம்பால கட்டுமானப் பணிகள்: அமைச்சர் வேலு ஆய்வு

சென்னை, அக்.15–

தேனாம்பேட்டை–சைதாப்பேட்டை மேம்பால கட்டுமானப் பணிகளை நள்ளிரவில் சென்று அமைச்சர் வேலு ஆய்வு செய்தார்.

சென்னை, அண்ணா சாலையில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க அரசு திட்டமிட்டு, தேனாம்பேட்டை முதல் சைதாப்பேட்டை வரை, மேம்பாலம் கட்டும் பணியைத் துவக்கி, தற்போது, கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. இந்த மேம்பாலத்தில் இரும்பு உத்திரங்கள் பொருத்தும் பணிகள், போக்குவரத்துக்கு இடையூறு இல்லாமல் மேற்கொள்ள வேண்டும் என்ற அமைச்சரின் ஆணைக்கிணங்க, நேற்று முன்தினம் நள்ளிரவில் பணிகள் தொடங்கியது. அமைச்சர் எ.வ.வேலு பணித் தளத்திற்கு நேரில் சென்று பார்வையிட்டு, ஆலோசனைகளை வழங்கினார்.

3.20 கி.மீ. நீளமுடைய இந்த மேம்பாலத்தில் அடித்தளப் பணிகளும், இரும்புத் தூண்கள் அமைக்கும் பணிகளும் ஏற்கெனவே நிறைவுபெற்ற நிலையில், மேம்பாலக் கட்டுமானத்தில் மிக முக்கியமான கட்டமாக கருதப்படும் இரும்பு குறுக்கு உத்திரங்கள் பொருத்தும் பணி தொடங்கியது.

ஒவ்வொரு உத்திரமும் 22 டன் எடையுடையது. குறுக்கு உத்திரம் 9 டன் எடை கொண்டது.

ஒரு பாலக்கண்ணுக்கு (Span) 5 உத்திரங்கள் மற்றும் 2 குறுக்கு உத்திரங்கள் பொருத்தும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. ஒரு பாலக்கண்ணில் மொத்தம் 110 டன் எடையுள்ள இரும்பு கட்டமைப்பு அமைக்கப்படும். இவ்வளவு பருமனான இரும்பு உத்திரங்களை தூக்குவதற்காக 150 டன் கொள்ளளவு கொண்ட உயர்திறன் கிரேன்கள் பயன்படுத்தப்பட்டு வெற்றிகரமாக பொருத்தப்பட்டு வருகின்றன.

இப்பணிகளின் முன்னேற்றத்தை அமைச்சர் எ.வ.வேலு நள்ளிரவில் பணித்தளத்தில் நீண்டநேரம் பார்வையிட்டார். இந்த உயர்மட்ட மேம்பாலப் பணிகள் நிறைவு பெற்றவுடன் தேனாம்பேட்டை – சைதாப்பேட்டை இடையேயான போக்குவரத்து நெரிசல் குறையும். வாகனங்கள் விரைவாக செல்வதுடன் பயண நேரம் குறையும்.

ஆய்வின்போது, நெடுஞ்சாலைத்துறை தலைமை பொறியாளர் கு.கோ.சத்தியபிரகாஷ், நெடுஞ்சாலைத்துறை சிறப்பு தொழில்நுட்ப அலுவலர் இரா. சந்திரசேகர், கண்காணிப்புப் பொறியாளர் வி.சரவணசெல்வம் மற்றும் ஒப்பந்த நிறுவனத்தினர் உடனிருந்தனர்.

காலை 6 முதல் 7 மணி, இரவு 7 முதல் 8 மணி வரை அனுமதி

தீபாவளி பண்டிகை நாளில் பட்டாசு வெடிக்க கட்டுப்பாடுகள்

சென்னை, அக்.15–

தீபாவளியன்று பட்டாசு வெடிக்க தமிழக அரசு நேரக்கட்டுப்பாடுகளை விதித்துள்ளது. அதன்படி காலை 6 முதல் 7 மணி வரையும், இரவு 7 முதல் 8 மணி வரையும் பட்டாசு வெடிக்கலாம்.

தீபாவளி பண்டிகை 20ந் தேதி கொண்டாடப்படுகிறது. அந்நாளில் பட்டாசு வெடிக்க கடந்த 2018ம் ஆண்டு முதல் நேரக்கட்டுப்பாடு விதிக்கப்பட்டு வருகிறது. அந்த வகையில் இந்த ஆண்டும், தீபாவளி தினத்தன்று பட்டாசு வெடிக்க நேரக்கட்டுப்பாடு விதித்து தமிழக அரசு உத்தரவிட்டு உள்ளது.

இதுதொடர்பாக தமிழக அரசு வெளியிட்டுள்ள செய்திக்குறிப்பில் கூறியிருப்பதாவது:–

தீபாவளி திருநாளில் பட்டாசுகளை வெடிப்ப தால் நம்மை சுற்றியுள்ள நிலம், நீர், காற்று உள்ளிட்டவை பெருமளவில் மாசுபடுகின்றன.

பட்டாசு வெடிப்பதால் எழும் அதிகப்படியான ஒலி மற்றும் காற்று மாசினால் சிறு குழந்தைகள், வயதான பெரியோர்கள் மற்றும் நோய்வாய்பட்டுள்ள வயோதிகர்கள் உடல் அளவிலும், மனதளவிலும் பெரும் பாதிப்புக்கு உள்ளாகிறார்கள்.

பட்டாசு உற்பத்தி மற்றும் விற்பனைக்கு தடை கோரி சுப்ரீம் கோர்ட்டில் தொடரப்பட்ட பொதுநல வழக்கில் சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த மூலப்பொருட்களை பயன்படுத்தி பட்டாசுகளை உற்பத்தி செய்ய வேண்டும் என்றும், வருங்காலத்தில் பசுமை பட்டாசுகளை உற்பத்தி செய்து விற்பனை செய்ய வேண்டும் என்றும் கடந்த 2018ம் ஆண்டு சுப்ரீம் கோர்ட் நிபந்தனை விதித்தது.

சுப்ரீம் கோர்ட் தீர்ப்பின் அடிப்படையில், தமிழ்நாடு அரசு 2018ம் ஆண்டில் இருந்து தீபாவளி பண்டிகை தினத்தன்று காலை 6 முதல் 7 மணி வரையும், இரவு 7 முதல் 8 மணி வரையும் ஒலி எழுப்பும் பட்டாசுகளை வெடிப்பதற்கு நேரம் நிர்ணயம் செய்து அனுமதி வழங்கி வருகிறது.

இந்த ஆண்டும் தீபாவளி பண்டிகை தினத்தன்று, கடந்த ஆண்டுகளை போலவே காலை 6 முதல் 7 மணி வரையிலும் இரவு 7 முதல் 8 மணி வரையிலும் பட்டாசுகளை வெடிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பட்டாசுகளை வெடிப்பதால் ஏற்படும் சுற்றுச்சூழல் சீர்கேடு குறித்தும், உடல் நலனில் ஏற்படும் பாதிப்புகள் குறித்தும், போதிய அளவில் விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்த தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாடு வாரியம் பல நடவடிக்கைகள் எடுத்து வருகிறது. அதன்படி, மாநிலத்தில் உள்ள அனைத்து மாவட்டங்களில் உள்ள பள்ளிகள், கல்லூரிகள், தேசிய பசுமை படைகள், பசுமை மன்றங்கள் மற்றும் தன்னார்வ நிறுவனங்கள் மூலம் பொதுமக்களிடையே போதுமான விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்த பள்ளி கல்வித்துறை, உயர்கல்வித்துறை மற்றும் குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர தொழில் முனைவோர் ஆகிய துறைகளின் செயலாளர்கள்,

காவல்துறை இயக்குநர், அனைத்து மாவட்ட கலெக்டர்கள், சுற்றுச்சூழல் துறை இயக்குநர், மாநகராட்சி ஆணையர்கள் மற்றும் உயர் அதிகாரிகள் ஒத்துழைப்போடு அனைத்து மாவட்டங்களிலும் விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்த தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாடு வாரியம் மூலம் தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட அளவில் உரிய நடவடிக்கை எடுக்க அனைத்து மாவட்ட கலெக்டர்களும் தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாடு வாரியம் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளார்கள்.

பொதுமக்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

★ பொதுமக்கள் குறைந்த ஒலியுடனும், குறைந்த அளவில் காற்றுமாசுபடுத்தும் தன்மையும் கொண்ட பசுமை பட்டாசுகளை மட்டுமே வெடிக்க வேண்டும்.

★ மாவட்ட நிர்வாகம், உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் முன் அனுமதியுடன், பொதுமக்கள் திறந்த வெளியில் ஒன்று கூடி கூட்டாக பட்டாசுகளை வெடிப்பதற்கு அந்தந்த பகுதிகளில் உள்ள நலச்சங்கங்கள் மூலம் முயற்சிக்க வேண்டும்.

★ அதிக ஒலி எழுப்பும் மற்றும் தொடர்ச்சியாக வெடிக்கக்கூடிய சர வெடிகளை தவிர்க்க வேண்டும்.

★ ஆஸ்பத்திரிகள், வழிபாட்டுத் தலங்கள் மற்றும் அமைதி காக்கப்படும் இடங்களில் பட்டாசுகள் வெடிப்பதை தவிர்க்க வேண்டும்.

★ குடிசைப்பகுதிகள் மற்றும் எளிதில் தீப்பற்றக்கூடிய இடங்களுக்கு அருகில் பட்டாசு வெடிப்பதை தவிர்க்க வேண்டும்.

இந்த நிபந்தனைகளை பொதுமக்கள் பின்பற்றி இந்த தீபாவளியை மாசற்ற தீபாவளியாக மாற்ற கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

இவ்வாறு அதில் கூறப்பட்டுள்ளது.

தமிழகத்தில் 10 வட்டார போக்குவரத்து அலுவலகங்களில் தானியங்கி டிரைவர் தேர்வு மையங்களை அமைத்தல் தொடர்பாக போக்குவரத்துத்துறை அமைச்சர் சிவசங்கர் முன்னிலையில் அரசு மற்றும் மாருதி சுசுகி இந்தியா லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு இடையே புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளப்பட்டது. உள்துறை கூடுதல் தலைமை செயலாளர் தீரஜ் குமார், போக்குவரத்து ஆணையர் கஜலட்சுமி, மாருதி சுசுகி இந்தியா லிமிடெட் நிறுவனத்தின் மூத்த துணைத் தலைவர் தருண் அகர்வால் ஆகியோர் உடனிருந்தனர்.

TENDER DOCUMENT FOR E-AUCTION

Terms and Conditions of Online Public Auction (e-Auction) for sale of Property as per e-Auction ID No.:

(Note: For more information, Bidder(s) are requested to go through the Sale Notice published by Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd..)

AUCTIONEER	**<u>AUTHORISED OFFICER</u>:** **Mr. Vikram Shetty,** **Authorised Officer,** **Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.** **Helpline No.: 0124-6910910; +91 70654 51024** **Helpline e-mail: Rohan.Sawant@acreindia.in & Vikram.Shetty@acreindia.in** **<u>REGISTERED OFFICE</u>:** **14th Floor, Eros Corporate Tower,** **Nehru Place, New Delhi-110009** **<u>CORPORATE OFFICE</u>:** **Mumbai Office:** **C Wing-502, One BKC, G-Block,** **Plot-C-66, Bandra Kurla Complex,** **Mumbai – 400 051 (Maharashtra). &** **Bangalore Office:** **1st Floor, Prestige Nugget,** **Office Unit No 101, Infantry Road,** **Bengaluru, Karnataka – 560001.**
AUTHORISED SERVICE PROVIDER	**Website: https://www.bankeauctions.com/** **Support Email ID: dharani.p@c1india.com** **Contact Support: 9948182222**
E-AUCTION SCHEDULE	Date of e-Auction: 25-11-2025 Time of e-Auction: **02:30 PM to 03:30 PM (IST)** *(With unlimited extensions of 5 minutes each)* Website: **https://www.bankeauctions.com/**
DOCUMENTS	**A.** Business Rules for e-Auction **B.** Bid/ Tender/ Auction Document **C.** Terms and Conditions of e-Auction **D.** Item(s)/ Secured Asset(s) Details (**Annexure I**) **E.** Letter submitting Bid/ Tender/ Offer (**Annexure II**) **F.** Price Confirmation Letter (**Annexure III**) **G.** Contact Information

SPECIAL INSTRUCTIONS	***Bidding at last minute should be avoided in Bidders' own interest. Neither the Authorised Service Provider nor the Auctioneer would be liable for any losses/ lapses/ failure, in such cases.***

A. BUSINESS RULES FOR E-AUCTION

The Auctioneer shall finalize the sale of Secured Asset(s) through online public auction (e-Auction), and for such purposes, arrangements have been made with the Authorised Service Provider. Please go through the guidelines given below and submit your acceptance to the same.

1. Computerized e-Auction shall be conducted by the Auctioneer on a specified date, while the Bidder(s) shall be bidding from a place of their choice. However, internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by Bidder(s) themselves. In case of failure of internet connectivity, due to any reason whatsoever, Bidder(s) shall be responsible for the same; and it is to be noted that neither the Auctioneer nor the Authorised Service Provider shall be responsible for such unforeseen circumstances. *In order to avoid such contingent situations, Bidder(s) are requested to make all necessary arrangements, as required, so that they are able to circumvent such unforeseen situations, and be able to successfully participate in e-Auction. Further, Bidder(s) are requested to not wait till the last minute to quote their bids, in order to avoid any such unforeseen situation.*

2. Please note that a Reserve Price for item(s) of e-Auction is open to all participating Bidder(s). Any Bidder can start bidding in e-Auction by submitting a bid higher than the Reserve Price specified by the Auctioneer. Please note that the first bid in the e-Auction should be higher than the Reserve Price, and all subsequent bids, in order to outbid the latest bid, will have to be higher than the latest bid by at least one increment, or by multiple increments. The incremental value has been fixed at **Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)**.

3. The Authorised Service Provider shall arrange to train person(s), without any cost to Bidder(s). Such trained person(s) shall explain to Bidder(s), the Business Rules for e-Auction to be adopted along with Tender Document. You are required to give your compliance for the same before the start of e-Auction.

4. **Purpose of Bid:** Sale of Secured Asset(s) by the Auctioneer.
(Please refer the published Auction Notice)

5. **Type of Auction:** e-Auction

6. **Bidding Currency:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR).

7. **Reserve Price and Incremental Value:** Reserve Price and Incremental Value shall be available to Bidder(s) on their bidding screen.

8. **Bid Price:** Bidder(s) have to quote the total price.

9. For other terms and conditions, please see the Auction Notice published by the Auctioneer.

10. **<u>Procedure of e–Auction</u>:**

I. e-Form Submission:

- All interested Bidder(s) need to fill the form available online on the e-Auction website, as mentioned in the Auction Schedule hereinabove, with all details sought in the Tender Document provided by the Auctioneer.

II. Online e-Auction:

- The Auctioneer will declare Reserve Price, which shall be visible to Bidder(s) at the start of e-Auction. Please note that the Reserve Price of an item in e-Auction is open to all participating Bidder(s). Bidder(s) can start bidding in the e-Auction by giving a bid higher than the Reserve Price, and all subsequent bids will have to be higher than the latest bid by at least one increment, or multiple increments.

- The incremental value for bidding, as fixed by the Auctioneer, is in multiples of **Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only).**

- , which the Bidder(s) can view on their bidding screen.

- The e-Auction shall be open for a period of **1 hour**. However, if a Bidder places a bid during the last 5 minutes of e-Auction, and if the same is accepted, then the duration for e-Auction shall automatically be extended for 5 more minutes, for the entire e-Auction (i.e. for all the items of e-Auction). Please note that such automated extension will take place only if such accepted bid comes during the last 5 minutes of e-Auction, and that the same is in terms of the Auction Notice published by the Auctioneer and the Tender Document. If the bid received in last 5 minutes is not valid, then automated extension will not take place. In case there is no bid placed in the last 5 minutes of e-Auction, the e-Auction shall automatically be closed, without any extension. *<u>However, Bidder(s) are advised not to wait till the last minute to place their bids, during the period of automated extension, to avoid glitches related to internet connectivity, network problem, system crash, power failure, etc</u>.*

11. The successful Bidder shall be required to quote a final price during the e-Auction, as provided in **Annexure III** herein. After the completion of e-Auction, the successful Bidder is required to submit a duly signed and stamped Tender Document, as a token of acceptance, without adding any new condition, other than those already prescribed herein and agreed to, before the start of e-Auction.

During an e-Auction, if no bid is received within the specified time, the Auctioneer, at its discretion, may decide to revise the Reserve Price/ extend time of Auction/ scrap the auction/ proceed with conventional mode of auctioning.

12. That a bid shall be taken as an offer to buy. Bids, once made, cannot be cancelled or withdrawn, and Bidder(s) shall be bound to buy the item(s)/ secured asset(s) in the e-Auction at the final bid price placed by the Bidder. Failure of the Bidder to comply with any of the terms and conditions of the Auction Notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid to the Auctioneer. Should a Bidder choose to cancel or withdraw his bid, the Auctioneer shall take any action as it may deem appropriate.

13. Bidder(s) will be able to view the following contents on the bid screen along with necessary fields for e-Auction:

a. Reserve Price and Incremental Value.
b. Bid placed by Bidder(s).
c. Details of bid(s) placed by Bidder.
d. Leading bid in the Auction.

14. The decision of the Auctioneer with respect to the declaration of successful Bidder(s) shall be final and binding on all Bidders.

15. The Auctioneer shall be at a liberty to cancel Auction at any time, before declaring the successful Bidder, without assigning any reason.

16. The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable to Bidder(s) for any interruptions or delays whatsoever, in accessing the Auction website.

17. Bidder(s) are required to submit an unconditional acceptance to the terms and conditions, and modalities as prescribed herein, before participating in e-Auction.

18. **Duration of e-Auction:** e-Auction would be held on **25-11-2025**, from **02:30 PM to 03:30 PM**, as provided in the Auction Notice, following the automated extensions of 5 minutes each, if any. *Bidder(s) are advised not to wait till the last minute to enter a bid, in order to avoid glitches related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.*

19. **Successful Bidder:** At the end of e-Auction, the Auctioneer will evaluate all bids submitted, and thereafter would decide the successful Bidder. The decision of the Auctioneer will be final and binding on all Bidder(s).

Other Terms and Conditions

- Bidder(s) or their representative shall not be involved in price manipulation of any kind, directly or indirectly, by colluding with other Bidder(s).

- Bidder(s) or their representative shall not divulge their bid or any other exclusive details of the Auctioneer to any other party.

- The decision of the Auctioneer regarding the declaration of successful Bidder shall be final and binding on all Bidder(s).

- The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable towards Bidder(s) for any interruption or delay in accessing to the Auction Website, irrespective of any reason whatsoever.

- The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable for any damages, including but not limited to negligence on part of Bidder(s). The Authorised Service Provider will not be held liable for any consequential damages, including but not limited to systems glitches, inability to use the system, loss of electronic information, etc.

N.B.: Bidder(s) are required to submit a duly signed Compliance Form (**Annexure II**) with the Authorised Officer of the Auctioneer.

REGISTERED OFFICE

14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110009.

Auction ID No.:	
Time and Date of opening of Tenders: Auction/ Bidding through "e-Auction" through Web Portal: www.auctionfocus.in on 25-11-2025 from **02:30 PM to 03:30 PM**. For more details regarding the time of Auction, please refer **Annexure I**.	Offer must be submitted online before **04:00 PM** on **24-11-2025** www.auctionfocus.in, as mentioned in **Annexure I**.
Ref.: Sale of Secured Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.	

B. BID/ TENDER/ AUCTION DOCUMENT

PROPERTY FOR SALE ON
"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" BASIS

(PROPERTY TAKEN OVER UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002)

1. **Name of Bidder(s)/ Tenderer(s):** ____
   ____

   (in block letters only)

2. **Address of Bidder(s)/ Tenderer(s):** ______________________________________
   ____
   ____

   (in block letters only)

3. **Source of Bid:** ____

4. **Details of Secured Asset:**

   ___________________________________.

   *(For more details, see **Annexure I**)*

5. **Bid/ Tender Price offered:** Rs. ______________/- *(in figure)*
   (Rupees ____
   ____ only) *(in words).*

6. However, I/ we may further enhance Bid Price on the date of e-Auction.

7. Copy of the terms and conditions duly signed are enclosed herewith.

   (see Annexures below)

Date: ____.____.2025

____
(Signature of Bidder(s)/ Tenderer(s))

ANNEXURES TO BID/ TENDER DOCUMENT

C. TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION

The sale under the instant Tender Document shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 along with the following conditions:

i) The Auctioneer can cancel the auction of Scheduled Property(ies) at any time, on or before the date fixed for e-Auction.

ii) The particulars of the Schedule herein have been stated to the best of the information available with the Auctioneer, and the Auctioneer shall not be liable for any error, misstatement or omission in such proclamation.

iii) Intending Bidder(s) shall have a valid e-Mail address. For details regarding e-Auction, please contact the Authorised Service Provider *viz.* Website: https://www.bankeauctions.com/ Support Email ID: dharani.p@c1india.com Contact Support: 9948182222

iv) The Scheduled Property(ies) can be inspected on prior appointment basis

v) The Reserve Price for Auction of the Scheduled Property is **Rs. 1,55,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Five Lakhs Only).**

vi) The Property shall not be sold at a price lower than the prescribed Reserve Price.

vii) The Tender Document shall be accompanied by Earnest Money Deposit ("***EMD***") equivalent to 10% of the Reserve Price, which is to be paid by DD/ RTGS/ NEFT/ Cheque (Subject to approval and clearance) or through any other proper banking channels in favour of "**ACRE-166-TRUST, Account No. 0901102000042112** with **IDBI Bank (IFSC: IBKL0000901).**

viii) The EMD of unsuccessful Bidder(s) will be refunded within 15 days of closure of e-Auction, as per the details provided by such Bidder(s) in the "Tender Document". The Bidder(s) will not be entitled to claim any interests, costs, expenses and/ or any other charges, if any.

ix) The offer should be made in the instant Tender Document. A copy of such Tender Document along with all enclosures and UTR No. shall be submitted online, by **4:00 PM** on **24-11-2025**. After submitting the Tender Document online, a manually signed hard copy of such offer submitted online along with copies of enclosures should be sent in a sealed envelope to the Authorized Officer of the Auctioneer at the Local Branch Office as mentioned hereinabove.

x) In case of any dispute arising as to the validity of bid, amount of bid, EMD, eligibility of Bidder(s), authorisation of person(s) representing Bidder(s), etc., the interpretation and decision of the Auctioneer shall be final and binding on all Bidder(s). In such an eventuality, the Auctioneer shall in its sole discretion be entitled to call off the instant auction and may again put the property to sale on such date and time, as may be decided by the Auctioneer.

20. The Bid Price to be submitted shall be above the prescribed Reserve Price, and all Bidder(s) shall enhance their bids in multiples of **Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)**.

xi) The Auctioneer has an absolute right and discretion to accept or reject any or all bid(s), or to adjourn/ postpone/ cancel the auction, or to modify the terms and conditions of the auction, without assigning any reason or providing prior notice.

xii) In case of sale of an immovable property, the successful Bidder will have to pay 25% (inclusive of 10% EMD amount deposited with the bid) of the Bid/ Sale Price immediately, i.e. either on the same date or not later than the next working day, in favour of "**ACRE-166-TRUST, Account No. 0901102000042112** with **IDBI Bank (IFSC: IBKL0000901)**, and the remaining balance of 75% within 15 days from the date of Sale Confirmation Letter. However, the said period for depositing the balance Sale Consideration shall, in no event, exceed three months from the date of issuance of the Sale Confirmation Letter by the Auctioneer, and shall be subject to the prior written confirmation of the Auctioneer. The payment towards the Bid/ Sale Price, except for 10% EMD, can be made by DD/ RTGS/ NEFT/ Cheque or through any other proper banking channels. In an event of default in payment of any of these amounts, or if the sale could not be completed by reason of default on part of the successful Bidder, the Auctioneer shall be entitled to forfeit all amounts paid by the successful Bidder along with an absolute discretion to put up the Scheduled Property(ies) for re-auction/ resale, and such defaulting Bidder shall forfeit all claims with respect to the Scheduled Property, or to any part of the sum for which the Scheduled Property may be subsequently sold.

xiii) The auction will be an online e-Auction conducted on the Auction Website i.e. www.auctionfocus.in on **25-11-2025** from **02:30 PM to 03:30 PM** with automated extensions of 5 minutes each, subject to the extension conditions prescribed herein.

xiv) The Scheduled Property(ies) is strictly offered for sale on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" BASIS**. The Auctioneer, thus, does not undertake any liability to procure any permission/ license, NOC, etc., in respect of the Scheduled Property(ies) offered for sale. The Auctioneer is also not liable for outstanding dues of water bills, service charges, transfer fees, electricity dues, dues of Municipal Corporation/ local authority/ CHS and/ or other dues, taxes, if any, with respect to the Scheduled Property(ies).

xv) Bidder(s) are advised, in their own interest, to verify the area of the premises of the Scheduled Property, and any outstanding dues like Sales Tax, Excise Duties, etc., from respective authorities to their own satisfaction, before submitting the bid.

xvi) Bidder(s) making conditional offers may be treated invalid. Further, any communication regarding change in the bids already submitted will not be entertained. If a Bidder wishes to give a fresh offer, he may file a fresh bid along with appropriate EMD and tender fees, at any time before the last prescribed date for submission of bids in the concerned advertisement/ published Auction Notice.

xvii) The successful Bidder will be required to bear all necessary expenses like stamp duties, registration expenses, etc., for transfer of the Scheduled Property(ies) in the name of such successful Bidder.

xviii) The Auctioneer reserves its right to accept or reject any or all bids, without giving any notice or assigning any reason thereof.

xix) Please note that the Sale Certificate shall only be issued in the name of the successful Bidder, in whose name the bid is submitted.

xx) Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of the Courts of New Delhi.

xxi) Words and expressions used herein shall have the same meaning, respectively, as assigned in the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: ____.____.2025

____
(Signature of Bidder(s)/ Tenderer(s))

ANNEXURE I

D. ITEM(S)/ SECURED ASSET(S) DETAILS
(Sale of Property by the Auctioneer)

The list of Property(ies) to be sold by the Auctioneer, and the starting and closing time of the e-Auction is as follows:

ITEM	RESERVE PRICE (RS.)	INCREMENTAL VALUE	OPENING TIME	CLOSING TIME
Flat measuring super plinth area of 1350 sq.ft. bearing Flat No. 7 in the first floor at No. 9 and 10, C.P. Ramaswamy Road, Alwarpet, Madras 600018 bounded on the: EAST : Flat No. 6, WEST : Flat No. 1, NORTH: Corridor and Flat No. 2, SOUTH: Common Open Space	**1,55,00,000/-**	**25,000/-**	**02:30 PM**	**03:30 PM**

RESERVE PRICE: Rs. 1,55,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Five Lakhs Only)

EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 15,50,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Fifty Thousand Only)

INCREMENTAL VALUE: Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)

ANNEXURE II

E. LETTER SUBMITTING BID/ TENDER/ OFFER

____.____.2025

To,

THE AUTHORISED OFFICER,
ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.
14TH FLOOR, EROS CORPORATE TOWER,
NEHRU PLACE, NEW DELHI-110009

Dear Sir,

1. With reference to your Notice inviting tender, I/ we do hereby offer to purchase the Scheduled Property(ies), through e-Auction, as mentioned in the instant Bid/ Auction/ Tender Document and Sale Notice i.e. **Flat measuring super plinth area of 1350 sq.ft. bearing Flat No. 7 in the first floor at No. 9 and 10, C.P. Ramaswamy Road, Alwarpet, Madras 600018 bounded on the: EAST : Flat No. 6, WEST : Flat No. 1, NORTH: Corridor and Flat No. 2, SOUTH: Common Open Space**

2. I/ We have seen/ inspected the Scheduled Property(ies) on my/ our own and have clearly understood the terms and conditions mentioned in the Bid/ Auction/ Tender Document, published Sale Notice along with those mentioned herein. I/ We hereby unconditionally agree to comply with and to be bound by the said terms and conditions mentioned herein.

3. I/ We have gone through the 'Business Rules for e-Auction' along with the 'Terms and Conditions of e-Auction' annexed with the instant Tender Document.

4. I/ We have deposited an EMD of **Rs. 15,50,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Fifty Thousand Only)** by __________________________ bearing No. _____________________________, dated **____.____.2025**, drawn on ____________________________ Bank, to the credit of "**ACRE-166-TRUST, Account No. 0901102000042112** with **IDBI Bank (IFSC: IBKL0000901)**, before submitting the tender online.

5. I/ We hereby agree that the EMD amount deposited with the Auctioneer shall be forfeited if my/ our tender is accepted and I/ we fail, for any reason whatsoever, to make payment of the initial deposit in accordance with the terms and conditions of the Tender Document.

6. I/ We understand that the Auctioneer is neither bound to accept any Offer/ Bid/ Tender that the Auctioneer may receive nor to conduct the e-Auction as scheduled.

7. I/ We further declare that I/ we intend to purchase the Scheduled Property(ies) from the Auctioneer for my/ our personal/ business use, and that the information revealed by me/ us in the Tender Document is true and correct to the best of my/ our knowledge. I/ We agree that if any of the statement/ information revealed by me/us is found to be incorrect and/ or untrue, the bid submitted by me/ us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/ us is liable to be forfeited by the Auctioneer. Further, the Auctioneer shall be at a liberty to annul the offer made by me/ us at any point of time. I/ We agree that after my/ our offer for purchase of the Scheduled Property is accepted by the Auctioneer, and I/ we fail to accept or act upon the terms and conditions of the Bid Acceptance Letter, or am/ are not able to make the payment within the time limit prescribed in the Bid Acceptance Letter, for any reason whatsoever, and/ or fail to fulfil any terms and conditions of the Tender Document and the Bid Acceptance Letter, the EMD along with any other monies paid by me/ us along with the Tender Document and thereafter, are liable to be forfeited by the Auctioneer, and the Auctioneer has further reserved its right to proceed against me/ us for specific performance of the contract, if deem fit by the Auctioneer.

8. I/ We hereby agree to participate in the e-Auction on the following terms and conditions:

- **a.** Auction/ Bidding shall be through "Online Electronic Bidding" accessible from Auction Website: www.auctionfocus.in and the same would be conducted on **25-11-2025** from **02:30 PM to 03:30 PM** with automated extensions of 5 minutes each, subject to the extension conditions prescribed herein.
- ***b.*** Bidder(s) shall increase their bids only in multiples of **Rs. 25,000/ (Rupees Twenty Five Thousand Only)** at the time of bidding in e-Auction.
- **c.** The e-Auction will close as per the closing time, if no bid is submitted during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction. In case where bids are placed in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the closing time would automatically be extended by 5 minutes, subject to the extension conditions prescribed herein. The automated extensions would continue till no bid is submitted in the last 5 minutes, and thereafter, the e-Auction would be closed.
- **d.** I/ We will go through the aforementioned Auction website www.auctionfocus.in, and in our own interest, avail the online training on e–Auction from the Authorised Service Provider on Website: https://www.bankeauctions.com/ Support Email ID: dharani.p@c1india.com Contact Support: 9948182222
- **e.** . The Auctioneer will not be liable towards Bidder(s) for any interruption or delay in accessing the Auction Website for any reason whatsoever, or for the inability of Bidder(s) to get training from the Authorised Service Provider.
- **f.** Bids, once made by Bidder(s), will be final, and Bidder(s) will not be able to cancel/ withdraw the same.
- **g.** I/ We agree that all communications made by the Auctioneer and/ or the Authorised Service Provider will be treated as service in due course.

h. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, the Auctioneer, at its sole discretion, may decide to conduct another e-Auction, or discard the instant e-Auction without assigning any reason thereof.

Yours truly,

(Signature of the Bidder(s))

NAME OF THE BIDDER(S): ____

ADDRESS: (1) OFFICE: ____

____

(2) RESIDENCE: ____

____

LANDLINE NOS.: (1) OFFICE: ____________________

(2) FAX: ____________________

(3) RESIDENCE: ____________________

E-MAIL ID(S): ____

(Mandatory)

MOBILE NO(S).: ____________________; ____________________.

(Mandatory)

ANNEXURE III

F. PRICE CONFIRMATION

To,

THE AUTHORISED OFFICER,
ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.
14TH FLOOR, EROS CORPORATE TOWER,

NEHRU PLACE, NEW DELHI-110009.

Ref.: e-Auction ID No. ____________________

SUB.: QUOTATION OF OFFER PRICE FOR E-AUCTION – SALE OF PROPERTY(IES) OF ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Dear Sir,

I/ We confirm that I/ we have quoted **Rs. 1,55,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Five Lakhs Only)**, *(Price quoted is Total Price)* as my/ our Offer Price for the e-Auction to be conducted on **25-11-2025**.

However, I/ we may further increase/ enhance the Offer Price on the aforementioned date of e-Auction.

Yours truly,

(Signature)

Name:

Date: ____.____.2025

Seal:

G. CONTACT INFORMATION

AUTHORISED SERVICE PROVIDER	AUCTIONEER
Website: https://www.bankeauctions.com/ **Support Email ID:** dharani.p@c1india.com **Contact Support: 9948182222**	**AUTHORISED OFFICER:** **Mr. Vikram Shetty,** **Authorised Officer,** **Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.** **Helpline No.: 9880405324; 9833143013; 0124-6910910; +91 70654 51024** **Helpline e-mail:** Rohan.Sawant@acreindia.in Vikram.Shetty@acreindia.in auctionhelpline@sammaancapital.com **REGISTERED OFFICE:** **14th Floor, Eros Corporate Tower,** **Nehru Place, New Delhi-110009** **CORPORATE OFFICE:** **Mumbai Office:** **C Wing-502, One BKC, G-Block,** **Plot-C-66, Bandra Kurla Complex,** **Mumbai – 400 051 (Maharashtra). &** **Bangalore Office:** **1st Floor, Prestige Nugget,** **Office Unit No 101, Infantry Road,** **Bengaluru, Karnataka – 560001.**